

Aufgaben des Gebäudemanagements entlang der Phasen eines Gebäudes

Phase	Technisches Gebäudemanagement (TGM)	Infrastrukturelles Gebäudemanagement (IGM)	Kaufmännisches Gebäudemanagement (KGM)	Flächenmanagement (FLM)
Betrieb	Anlagenbetrieb, Instandhaltung, Gebäudeautomation, Energie	Reinigung, Sicherheit, Logistik	Budget & Kostenkontrolle, Abrechnungen, Verträge	Belegungssteuerung, Optimierung
Entwicklung	Betriebskonzepte, Anforderungsprofile	Analyse künftiger Servicebedarfe	Wirtschaftlichkeitsprüfungen Strategien	Raum- und Flächenbedarfskonzepte
Planung	TGA-Planung, Sicherheitsrichtlinien	Infrastrukturplanung Dienstleistungsplanung	Kostenkalkulation, vertragliche Vorgaben	Layout, Raumplanung, Kapazität
Bauprojekt	TGA-Implementierung, Tests, Übergabe	Integration von Facility Services	Vertragsüberwachung, Definition Service-Level-Agreements	Vorbereitung der Flächenübergabe